

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'intervento proposto si configura come uno dei tasselli di un complesso sistema che si sta realizzando a Legino, dove si prevede un forte incremento dei servizi e delle infrastrutture a disposizione dei cittadini per il tempo libero, l'intrattenimento ed il commercio oltre alla conferma delle attività produttive e artigianali.

Il progetto preliminare di sistemazione a verde in oggetto mette insieme una serie di obiettivi ed interessi:

- fornire alla popolazione un verde effettivamente utilizzabile fornendo spazi per la sosta e per il gioco dei bambini, in connessione con i parcheggi.
- raccordare Piazzale Moroni con il Sagrato della Chiesa della SS Trinità, reinserendo l'area residenziale più direttamente ed utilmente al sistema viabilistico principale.
- rispetto all'accessibilità da Via Sant'Antonio trasformare un'area attualmente abbandonata, in una sorta di ingresso verde al quartiere residenziale di Piazzale Moroni.
- raccordare la zona di Piazzale Moroni alla piattaforma verde e di servizi che è prevista all'interno dell'ex area Metalmatron in fase di progettazione e trasformazione produttivo-commerciale-tunstica.

Il progetto preliminare prevede una serie di interventi molto semplici:

- pavimentazione in parte a prato ed in parte pedonale, sempre verde, utilizzando erba artificiale o materiali che permettano la crescita dell'erba stessa;
- illuminazione bassa sotto le nuove alberature ed alta in prossimità delle zone di passaggio per aumentare i livelli di sicurezza e tranquillità;
- sedute comode e numerose, in legno;
- giochi per bambini e per i giovani (piste per lo skate-board ed i pattini, spazi per la musica).

Nell'insieme il progetto potrà rappresentare un evidente miglioramento della qualità ambientale e quindi della socialità del quartiere, incrementando la forza di identificazione dei residenti negli spazi pubblici vicini, connessi ad una serie di servizi, di quartiere, urbani e extraurbani.

STIMA DEL COSTO

La rilevazione del costo riconoscibile di costruzione viene eseguita con computo estimativo analitico, allegato al Progetto preliminare

COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE

COSTO RICONOSCIBILE DI COSTRUZIONE		425.231,74
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	0,050	21.261,59
rilievi, accertamenti, indagini	0,020	8.504,63
allacciamenti ai pubblici servizi	0,030	12.756,95
acquisizione aree e immobili	0,000	0,00
oneri di urbanizzazione	0,000	0,00
accantonamento contenzioso	0,030	12.756,95
commissioni giudicatrici	0,005	2.126,16
pubblicità	0,005	2.126,16
prove di laboratorio, collaudo	0,005	2.126,16
piano e coordinamento sicurezza	0,060	25.513,90
incentivo qualità alle imprese	0,000	0,00
COSTI RICONOSCIBILI AGGIUNTIVI		87.172,51
COSTO RICONOSCIBILE TOTALE		512.404,25
IVA	0,100	51.240,42
spese tecniche max	0,080	40.992,34
consulenze	0,010	5.124,04
IVA su spese tecniche	0,200	9.223,28
COSTO DI PROGRAMMA		618.984,33